

Primaria Berbești  
Nr. 6072/26.05.2025



PRIMAR  
Ing. Glomnicu Petre

ANUNȚ  
INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL  
ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Având în vedere prevederile Legii 350/2001 și 233/2016, precum și Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se face cunoscută publicului etapa pregătitoare pentru elaborarea documentației “ Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent PUZ – introducere în intravilan cu destinație urbanistică zona de agrement, necesar realizării proiectului - Amenajare spații verzi în orașului Berbești, județul Vâlcea, Zona 3 – Parc agrement ”.

Argumentare: Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare operațională și va schimba categoria de folosință și zonificarea din teren pășune extravilan în zonă agrement, intravilan, necesar realizării investiției – Parc agrement. Fiecare localitate trebuie să asigure întocmirea și să aprobe documentațiile PUZ, acestea constituind baza legală pentru realizarea proiectelor prevăzute în programele și acțiunile de dezvoltare.

Conform normelor de aplicare a Legii 350/2001, ARTICOLUL 47

(1) PLANUL URBANISTIC ZONAL ESTE INSTRUMENTUL DE PLANIFICARE URBANĂ DE REGLEMENTARE SPECIFICĂ, PRIN CARE SE COORDONEAZĂ DEZVOLTAREA URBANISTICĂ INTEGRATĂ A UNOR ZONE DIN LOCALITATE, CARACTERIZATE PRINTR-UN GRAD RIDICAT DE COMPLEXITATE SAU PRINTR-O DINAMICĂ URBANĂ ACCENTUATĂ.

(2) PLANUL URBANISTIC ZONAL CUPRINDE REGLEMENTĂRI ASUPRA ZONEI REFERITOARE LA:

- A) ORGANIZAREA REȚELEI STRADALE;
- B) ORGANIZAREA ARHITECTURAL-URBANISTICĂ ÎN FUNCȚIE DE CARACTERISTICILE STRUCTURII URBANE;
- C) MODUL DE UTILIZARE A TERENURILOR;
- D) DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDILITARE;
- E) STATUTUL JURIDIC ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR.

INIȚIATOR: PRIMARIA ORAȘULUI BERBEȘTI

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PUZ ÎN PERIOADA 26.05.2025 – 25.06.2025.

*Comisia cu atribuții în coordonarea informării și consultării publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajare a teritoriului Orașului Berbești către care pot fi transmise comentarii, observații, propuneri, este formată din :*

- Cornel – Felix Moldoveanu – președinte
- Adina – Maria Zamfiroiu - membru
- Gheorghe Alin Păunescu – membru

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a Planului Urbanistic Zonal. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin anunț, la sediul Primăriei Orașului Berbești, pe pagina de internet și pe site-ul Primăriei orașului Berbești .

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului sunt:

- Implicarea publicului în etapa pregătitoare
- Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor
- Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ
- Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ conf. L. 544/2001

Serviciul Urbanism  
Insp.Sup. - Druga Nistor Iulian